

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户
区改造和环境整治 B 地块项目 CP01-0601-0077、0078 地块
国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年5月30日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十六次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与北京市昌平区生命科学园三期0077、0078地块出让预审申请及后续竞买的议案。同意公司或公司的全资子公司联合其他合作伙伴或独立参与北京市昌平区生命科学园三期0077、0078地块出让预审申请及后续竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

日前，公司的全资子公司北京城建兴云房地产有限公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，北京城建兴云房地产有限公司与广州越秀华城房地产开发有限公司、北京未来科学城置业有限公司和西安贝好家合盛置业有限公司组成联合体，以239,500

万元的价格竞得北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块R2二类居住用地国有建设用地使用权，北京城建兴云房地产有限公司与广州越秀华城房地产开发有限公司、北京未来科学城置业有限公司和西安贝好家合盛置业有限公司的投资比例为30%：30%：20%：20%。

项目位于北五环外，总用地规模 30729.066 平方米，地上建筑规模 79895.5716 平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025 年 6 月 6 日